



COMUNE DI VILLA SAN PIETRO

Provincia di Cagliari

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.04
DEL 19.03.2009

Oggetto: I^ Variazione non essenziale al Piano di Lottizzazione Cooperativa Villa San Pietro.

L'anno *duemilanove*, il giorno *diciannove* del mese di *marzo*, alle ore *18,15*, nella sala delle riunioni del Municipio di Villa San Pietro, previ avvisi notificati a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria** di prima convocazione pubblica.

Assume la Presidenza il Sindaco Matteo Muntoni.

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri:

1.	MAEDDU	MARINA	<i>Presente</i>
2.	FADDA	SARA	<i>Presente</i>
3.	PONTRELLI	MICHAEL	Assente
4.	AIANA	FABRIZIO	<i>Presente</i>
5.	FENU	ANTONIO	<i>Presente</i>
6.	USAI	MARIO	<i>Presente</i>
7.	UCCHEDDU	SAMUEL	<i>Presente</i>
8.	PIGA	GABRIELE	<i>Presente</i>
9.	PIDDIU	SAMUELE	<i>Presente</i>
10.	ETZI	CARLO	<i>Presente</i>
11.	ERRIU	ALESSANDRO	<i>Presente</i>
12.	MUNTONI	CLAUDIA	<i>Presente</i>

Totale presenti N° 12

Totale assenti N°1

Assiste il Segretario Comunale – Dott.ssa Maria Efsia Contini.

Il Presidente, constatato legale il quorum delle presenze, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sul 2° punto iscritto all'O.d.G. avente per oggetto: *“I^ Variazione non essenziale al Piano di Lottizzazione Cooperativa Villa San Pietro”*.

Chiama alle funzioni di scrutatori i Consiglieri: Aiana Fabrizio – Erriu Alessandro

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

VISTA la D.C.C. n. 20 del 15/07/2002, con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione proposto dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa;

VISTA la D.C.C. n. 31 del 05/11/2002 con la quale veniva approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione proposto dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa;

VISTA la pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 45 anno 54° del 31/12/2002, con la quale veniva data notizia della approvazione definitiva, per mezzo della D.C.C. n. 31 del 05/11/2002 precedentemente richiamata, del Piano di Lottizzazione proposto dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa;

VISTA la convenzione stipulata ai sensi dell'articolo 28 della Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., in data 06/05/2005, registrata a Cagliari il 24/05/2005 al n. 2888 – Rep. n. 31356 – Racc. n. 15459, tra la ditta Villa San Pietro - Società Cooperativa ed il Comune di Villa San Pietro, per la disciplina e l'adempimento delle obbligazioni e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione in argomento;

VISTA la concessione edilizia n. 12 del 19/05/2006 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto urbanistico interessato dal piano di lottizzazione promosso dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa;

VISTA l'istanza inoltrata dalla Cooperativa Villa San Pietro in data 27/02/2009, Prot. n. 1324, per la modifica delle opere di urbanizzazione in corso di costruzione consistente nell'esecuzione dei seguenti interventi:

1. Realizzazione di una rete di distribuzione di gas G.P.L. alimentata da serbatoio interrato;
2. Realizzazione per ciascun lotto edificabile di apposito accesso pedonale distinto da quello carrabile;

VISTO il progetto depositato a corredo dell'istanza, composto dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica;

Bozza di Convenzione;

- Tav. 1 – Rete distribuzione del gas;
- Tav. 2 – Schema serbatoio interrato;
- Tav. 3 – Ubicazione serbatoio G.P.L.;
- Tav. 1 – Planivolumetrico;
- Tav. 2 – Modifica ingresso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 01/10/2008 Prot. n. 29318/10967, che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

DATO ATTO che la Cooperativa Villa San Pietro intende avvalersi per la costruzione della rete di distribuzione del gas della Soc. Isola Gas s.r.l.;

DATO ATTO che l'anzi citata Soc. Isola Gas, intende provvedere alla costruzione delle opere in argomento previo stipula di apposita convenzione con questa amministrazione comunale, avente il fine di garantire congrui periodi per l'ammortamento dell'investimento prima della cessione delle opere stesse in proprietà del Comune di Villa San Pietro, secondo quanto riportato nell'allegato schema di convenzione;

DATO ATTO che il Comune di Villa San Pietro non ha a disposizione una rete pubblica di distribuzione del gas cittadino;

RITENUTO pertanto che i rapporti con la Soc. Isola Gas e la Cooperativa Villa San Pietro siano di carattere privatistico e che il Comune in questa sede interviene esclusivamente ai sensi della L. 1150/1942 per sovrintendere agli adempimenti previsti nel Piano di Lottizzazione approvato;

RITENUTO pertanto che l'attività che verrà espletata dalla Soc. Isola Gas non possa essere configurata come distribuzione di cui all'art. 14 del D.Lgs. 164/2000 ma come vendita di cui all'art. 29 dello stesso D.Lgs.;

RITENUTO dunque che tale attività non si configura come di pubblico servizio da affidarsi mediante gara ad evidenza pubblica di cui all'art. 14 del D.Lgs. 164/2000;

VISTI gli ulteriori atti tecnici ed amministrativi;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 59 del Regolamento Edilizio Comunale Vigente e dell'articolo 56 di quello adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 17/03/2005, **IN FASE DI ATTUAZIONE È POSSIBILE APPORTARE – SENZA CHE CIÒ COSTITUISCA VARIANTE AL P.L. - MODIFICAZIONI PURCHÈ:**

- Non alterino le caratteristiche tipologiche e di destinazione d'uso di impostazione del P.L.;
- Non incidano sul dimensionamento globale dell'insediamento previsto;
- Non alterino il rapporto di copertura di piano, la volumetria, l'altezza massima degli edifici;
- Non modifichino il rapporto tra aree edificabili private ed aree destinate ad uso pubblico e non riducano la dotazione di quest'ultime;

RITENUTO, per quanto anzi citato, che le proposte di variante della Cooperativa Villa San Pietro, abbiano le caratteristiche di cui all'59 del Regolamento Edilizio Comunale Vigente e dell'articolo 56 di quello adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 17/03/2005;

VISTE le Leggi 17 Agosto 1942 n. 1150, 6 Agosto 1967 n. 765, 28 Gennaio 1977 n.10, 5 Agosto 1978 n. 457, 25 Maggio 1982 n. 94 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, come modificata ed integrata dalla Legge 23 Dicembre 1994 n. 724;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 Giugno 2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004 n. 42 e la Legge Regionale 12 Agosto 1998 n.28;

VISTA la Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n. 23 come modificata dalla Legge Regionale 16 Maggio 2003 n.5;

VISTA la Legge 22 Dicembre 1989 n. 45 come integrata dalla Legge Regionale 1 Luglio 1991 n.20 e modificata dalla Legge Regionale 25 Novembre 2004 n.8;

VISTA la Legge Regionale 25 Novembre 2004 n. 8;

VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 54/33 del 30/12/2004, resa esecutiva con Decreto Assessoriale n. 3 del 21/02/2005, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005;

VISTA la Delibera n.09 del 20 Aprile 1999, con la quale il Consiglio Comunale, procedeva all'adozione del Piano Urbanistico Comunale vigente;

VISTA la Deliberazione del Commissario ad Acta n.05 del 28 Febbraio 2000 con la quale veniva approvato il vigente Piano Urbanistico Comunale;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 17 Marzo 2005, con la quale veniva adottata la Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 22/3 del 24/05/2006, adottato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006;

RITENUTO che le opere in disquisizione non abbiano impatti paesaggistici di rilievo in quanto totalmente interrate;

VISTO l'art.42 del T.U. n.267\2000 e s.m.i.;

tutto ciò premesso

PROPONE

DI approvare ai sensi dell'articolo 59 del Regolamento Edilizio Comunale Vigente e dell'articolo 56 di quello adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 17/03/2005, la modificazione alle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione in fase di attuazione a cura della Cooperativa Villa San Pietro, consistente in:

1. Realizzazione di una rete di distribuzione di gas G.P.L. alimentata da serbatoio interrato;
2. Realizzazione per ciascun lotto edificabile di apposito accesso pedonale distinto da quello carrabile;

secondo quanto riportato nei seguenti elaborati progettuali:

Relazione Tecnica;
Bozza di Convenzione;

- Tav. 1 – Rete distribuzione del gas;
- Tav. 2 – Schema serbatoio interrato;
- Tav. 3 – Ubicazione serbatoio G.P.L.;
- Tav. 1 – Planivolumetrico;
- Tav. 2 – Modifica ingresso;

<p>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.08.2000 N° 267</p> <p>PARERE PER LA <u>REGOLARITA' TECNICA</u>: FAVOREVOLE</p> <p>Villa San Pietro, li _____</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA</p> <p><i>F.to Ing. Barbara Boi</i></p>
--

<p>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.08.2000 N° 267</p> <p>PARERE PER LA <u>REGOLARITA' CONTABILE</u>: FAVOREVOLE</p> <p>Villa San Pietro, li _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p> <p><i>F.to</i></p>

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il seguente intervento:

Il Consigliere Piddu Samuele lamenta che la pratica evidenzia una carenza del regolamento edilizio che, per le varianti non sostanziali non prescrive la competenza consiliare; invece l'ufficio ha giustamente operato sottoponendo la questione a questo organo.

VISTA la suddetta proposta;

ACCERTATO che la medesima riporta i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267/2000;

Esaurita la discussione il Presidente pone ai voti, la proposta di deliberazione, che ottiene il seguente risultato:

PRESENTI e VOTANTI n. 12 – FAVOREVOLI n. 12 – CONTRARI n.0 – ASTENUTI n. 0.

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione sopraesposta.

Con separata votazione, PRESENTI e VOTANTI n. 12 – FAVOREVOLI n. 12 – CONTRARI n.0 – ASTENUTI n. 0, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Matteo Muntoni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Maria Efsia Contini

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata inviata ai Capi Gruppo Consiliari e trovasi in corso di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni Consecutivi a partire dal Prot. n.....

L' IMPIEGATO DELEGATO

F.to Oliviero Muntoni

*Copia conforme all'originale
Villa San Pietro,
L'IMPIEGATO DELEGATO
(Oliviero Muntoni)*