



COMUNE DI VILLA SAN PIETRO

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N: 33
ANNO: 2009

SEDUTA DEL 08.05.2009

OGGETTO: Lavori di ampliamento della palestra comunale - importo dell'opera: Euro 125.130,11. Approvazione progetto definitivo.

L'anno *duemilanove*, addì *otto* del mese di *maggio* in Villa San Pietro alle ore **19,30** nel Palazzo Comunale, in Piazza San Pietro n. 6, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

<i>Sindaco: MUNTONI Matteo</i>	<i>assente</i>
<i>Assessori: MADEDDU Marina</i>	<i>presente</i>
<i>FADDA Sara</i>	<i>presente</i>
<i>PONTRELLI Michael</i>	<i>assente</i>
<i>AIANA Fabrizio</i>	<i>presente</i>

Presiede la seduta il Vice Sindaco Sig. **Marina Madeddu**.

Assiste e partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **Maria Efisia Contini**.

Riscontrato il numero legale, il Vice Sindaco dichiara la validità della seduta ed invita il collegio a deliberare sull'oggetto.

Proposta di deliberazione n. 10 del 08/05/2009 - Ufficio Tecnico LL.PP.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Villa San Pietro il _____ la stessa in pari data è stata inviata ai Gruppi Consiliari con nota n:

Villa San Pietro,

L'IMPIEGATO DELEGATO
(Oliviero Muntoni)



Comune di Villa San Pietro

Provincia di Cagliari

Piazza San Pietro,6 - 09010 Villa San Pietro (CA) - Tel.070\90.770.1 - Fax.070\90.74.19

Ufficio Tecnico Comunale

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 DEL 08/05/2009

OGGETTO: Lavori di ampliamento della palestra comunale. – Importo dell'opera: Euro 125.130,11 Approvazione progetto definitivo.

<p>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 18.08.2000 N° 267</p> <p>PARERE PER LA <u>REGOLARITA'</u> <u>TECNICA</u>: FAVOREVOLE</p> <p>Villa San Pietro, _____</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA</p>

<p>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 18.08.2000 N° 267</p> <p>PARERE PER LA <u>REGOLARITA' CONTABILE</u>: FAVOREVOLE</p> <p>Villa San Pietro, li _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>
--

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

PROPONE

VISTO il provvedimento sindacale n.6 del 30.06.2008;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Reg. U.T. n. 47 del 05/07/2007 e Reg. Gen. n° 302 del 03/08/2007 veniva affidato allo Studio Associato Ingg. Alberto Antinori (Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.4039) e Fabrizio Porcedda (Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.3517) con sede in Cagliari via G. Randaccio n.49 l'incarico per la redazione della Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva, rilievi, Direzione dei lavori, Misura e Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione e per il Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei Lavori di Ampliamento della palestra comunale in Piazza Giovanni XXIII per un importo complessivo del quadro economico dell'opera di € 125.130,11;

VISTA la delibera della Giunta comunale n°100 del 17/12/2007, di approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori di "Ampliamento della palestra comunale";

VISTO il progetto definitivo presentato con Prot. N° 2612 del 06/05/2009 costituito dai seguenti elaborati:

- ❖ Tavola 1 – Inquadramento urbanistico
- ❖ Tavola 2A – Stato attuale: Piante
- ❖ Tavola 2B – Stato attuale: Prospetti e sezioni

- ❖ Tavola 3A – Progetto: pianta pavimento a copertura
- ❖ Tavola 3B – Progetto: sezione A-A e prospetti
- ❖ Tavola 4 – Progetto: sezione, pianta, simulazione grafica dell'intervento
- ❖ Tavola 5A - impianto elettrico: illuminazione e forza motrice
- ❖ Tavola 5B – impianto elettrico: alimentazione e impianto di terra
- ❖ Tavola 6 – elaborato grafico per approvazione progetto VV.F.
- ❖ All. A1 - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
- ❖ All. A2 - Relazione tecnica specialistica antincendio
- ❖ All. A3 - Relazione tecnica specialistica strutturale – calcoli preliminari
- ❖ All. A4 - Relazione tecnica specialistica impianto elettrico – calcoli preliminari
- ❖ All. B – Disciplinare descrittivo e prestazionale
- ❖ All. C – Computo metrico estimativo
- ❖ All. D – Relazione paesaggistica

VISTO il quadro economico della progettazione definitiva sottoriportato:

Importo lavori a base d'asta	€ 83.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00
Sommano	€ 85.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. per i lavori 10%	€ 8.500,00
Incentivi Responsabile del Procedimento	€ 1.275,00
Somme per accantonamento accordi bonari	€ 2.550,00
Somme per imprevisti e collaudo statico	€ 1.405,11
Spese tecniche di progettazione preliminare, definitiva esecutiva, DL e adempimenti 494/1996 (comprehensive di IVA e Inarcassa)	€ 25.400,00
Spese tecniche per la relazione geologica - geotecnica (comprehensive di IVA e Inarcassa)	€ 1.000,00
SOMMANO	€ 125.130,11

VISTO il parere favorevole espresso dalla Regione Sardegna Assessorato dei Lavori Pubblici Servizio del Genio Civile con determinazione n°50097 del 23.10.2008

VISTO il parere favorevole espresso dal comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cagliari prat. N.18893 giunto con protocollo comunale n°1614 del 16/03/2009 a condizione che “ la nuova sala polivalente dovrà essere separata dalla palestra con strutture almeno REI 90; pertanto in luogo della parete e della porta di comunicazione previsti in progetto dovrà essere realizzato una parete REI 90” ;

VISTA la nota della Regione Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia-Iglesias prot. n.11085 del 17/04/2009 (protocollo comunale n°2432 del 24/04/2009 con la quale è affermato che ricade nell'area limitrofa al Rio su Molenti irrilevante sotto il profilo paesaggistico ai sensi del DGR n.35/11 del 24/06/2008 e che , pertanto, le opere in progetto non sono da ritenersi subordinate al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

RILEVATO che il Progetto in approvazione è stato predisposto nel rispetto delle norme in precedenza richiamate, inerenti la materia di Lavori Pubblici ed inoltre secondo le direttive impartite dall'Amministrazione comunale e dal Responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO atto quindi, che lo stesso Progetto, risulta adeguatamente sviluppato in quanto definisce debitamente le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, le specifiche prestazioni da fornire e la fattibilità amministrativa, tecnica ed economica quest'ultima derivante dal calcolo di massima delle spese da sostenere, predisposto a cura del professionista incaricato;

VISTA Il D.Lgs 163/2006, il D.P.R. n.554\99 e ss.mm.ii. e la L.R. 5/2007;

VISTO il Regolamento di contabilità e Regolamento dei Contratti;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suddetta proposta;

ACCERTATO che la medesima riporta i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art.49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

AD UNANIMITA' dei voti

DELIBERA

Per i motivi riportati in premessa e nella parte narrativa:

DI approvare il progetto definitivo presentato dallo Studio Associato Ingg. Alberto Antinori (Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.4039) e Fabrizio Porcedda (Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.3517) con sede in Cagliari via G. Randaccio n.49 e composto dai seguenti elaborati:

- ❖ Tavola 1 – Inquadramento urbanistico
- ❖ Tavola 2A – Stato attuale: Piante
- ❖ Tavola 2B – Stato attuale: Prospetti e sezioni
- ❖ Tavola 3A – Progetto: pianta pavimento a copertura
- ❖ Tavola 3B – Progetto: sezione A-A e prospetti
- ❖ Tavola 4 – Progetto: sezione, pianta, simulazione grafica dell'intervento
- ❖ Tavola 5A - impianto elettrico: illuminazione e forza motrice
- ❖ Tavola 5B – impianto elettrico: alimentazione e impianto di terra
- ❖ Tavola 6 – elaborato grafico per approvazione progetto VV.F.
- ❖ All. A1 - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
- ❖ All. A2 - Relazione tecnica specialistica antincendio
- ❖ All. A3 - Relazione tecnica specialistica strutturale – calcoli preliminari
- ❖ All. A4 - Relazione tecnica specialistica impianto elettrico – calcoli preliminari
- ❖ All. B – Disciplinare descrittivo e prestazionale
- ❖ All. C – Computo metrico estimativo

Di approvare il quadro economico del progetto preliminare come di seguito:

Importo lavori a base d'asta	€ 83.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00
Sommano	€ 85.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. per i lavori 10%	€ 8.500,00
Incentivi Responsabile del Procedimento	€ 1.275,00
Somme per accantonamento accordi bonari	€ 2.550,00
Somme per imprevisti e collaudo statico	€ 1.405,11
Spese tecniche di progettazione preliminare, definitiva esecutiva, DL e adempimenti 494/1996 (comprehensive di IVA e Inarcassa)	€ 25.400,00
Spese tecniche per la relazione geologica - geotecnica (comprehensive di IVA e Inarcassa)	€ 1.000,00
SOMMANO	€ 125.130,11

DI dare atto che la somma di € 125.130,11 è così impegnata:

Capitolo	Descrizione	Importo	Imp. n.
		Euro 125.130,11	

del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2009.

DI disporre che i lavori in oggetto verranno affidati mediante esperimento di procedura aperta nel rispetto delle norme contenute nel D.Lgs.163\2006 e successive modifiche ed integrazioni.

DI approvare la proposta sopraindicata dichiarandola immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del "Testo Unico degli Enti Locali".

IL VICE SINDACO
Dott.ssa Marina Madeddu

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Efsia Contini