



C.F. 00492250923
Tel. 070907701 Fax 070907419
sito: www.comune.villasanpietro.ca.it
e-mail: protocollo@comune.villasanpietro.ca.it
pec: protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it

ÀREA URBANÌSTICA - EDILÌTZIA PRIVADA - TRABALLUS PÙBLICUS
Servìtziu Edlitzia Privada

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – LAVORI PUBBLICI
Servizio Edilizia Privata

PROT. N.

5024

DEL

30/07/2018

Alla

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI
Settore Pianificazione del Territorio
pianif.territoriale@pec.provincia.cagliari.it

OGGETTO:	Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Villa San Pietro e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Aggiornamento documento di Scoping.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- vista la Legge Regionale n. 45 del 22 dicembre 1989, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale", e ss. mm. e ii.;
- vista la Legge Regionale 25 novembre 2004, n. 8 "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale";
- vista la Legge Regionale 12 giugno 2006, n. 9 "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" e ss. mm. e ii.;
- visto il del D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss. mm. e ii. (capo I e III del titolo II, parte II);
- vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001;
- vista la Delibera della Giunta Regionale n. 44/51 del 14 dicembre 2012, avente a oggetto "Approvazione delle Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali";
- viste le disposizioni attuative contenute nella Delibera della Giunta Regionale n. 34/33 del 7 agosto 2012;

COMUNICA

che il Comune di Villa San Pietro intende riprendere la procedura di redazione del PUC in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico già a suo tempo avviata.

A tal fine di seguito si riporta sinteticamente l'iter procedurale fin ora svolto:

- in data 09/10/2009 questa Amministrazione Comunale con Deliberazione del Consiglio n. 17 ha approvato il Documento di Scoping (o rapporto preliminare di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006) predisposto dall'Ufficio Tecnico del Piano;
- in data 20/10/2009, presso la Provincia di Cagliari si è svolto l'incontro preliminare tra l'autorità procedente (Comune di Villa San Pietro) e l'autorità competente (Provincia di Cagliari) finalizzato all'esame preventivo del Documento di Scoping e alla definizione dell'iter procedurale;
- in data 21/10/2009 è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio di questo Comune l'avviso di avvio del procedimento VAS;
- in data 13/11/2009 si è svolta la prima riunione di scoping tra il Comune di Villa San Pietro, la Provincia di Cagliari e i Soggetti competenti in materia ambientale durante la quale è stato esposto il contenuto del "Documento di Scoping";
- successivamente sono pervenute a questa Amministrazione Comunale le seguenti osservazioni:
 - RAS Assessorato Difesa dell'Ambiente (Prot. 7530 del 23/12/2009);
 - ASL Cagliari Dipartimento di Prevenzione SSD Salute e Ambiente (Prot. 7515 del 22/12/2009);
 - Provincia di Cagliari Assessorato Programmazione e Pianificazione Territoriale (Prot. 527 del 27/01/2010);
 - Provincia di Cagliari Settore Ecologia e Protezione Civile (Prot. 1173 del 26/02/2010);
- in data 23/02/2010 si è svolta la riunione di pre-adozione tra il Comune di Villa San Pietro, la Provincia di Cagliari e i Soggetti competenti in materia ambientale ove è stata esaminata la bozza di piano e il Rapporto Ambientale di cui all'art. 5 comma 1 lettera "f" del D.Lgs. 152/2006.
- in esito agli incontri di scoping è emersa, tra le altre, la necessità di provvedere, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle NTA del PAI, all'elaborazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, esteso all'intero territorio comunale;
- lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, elaborato da questa Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle NTA del PAI è stato approvato dall'Autorità di Bacino Regionale con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 14 del 29/07/2014.

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad **adeguare il Documento di Scoping** a quanto tutto fin qui esposto, al fine di proseguire nel procedimento di VAS si trasmette in allegato alla

presente:

- **il Documento di Scoping adeguato.**

Si resta in attesa delle istruzioni operative per il disbrigo delle formalità necessarie alla convocazione degli enti competenti in materia ambientale, la ripresa dell'iter procurale e la partecipazione popolare.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito, questo Ufficio rimane a completa disposizione mediante i numeri telefonici 070 90770 101-102-103 e di fax 070 907419.

Distinti Saluti.

Villa San Pietro, 30/07/2018.

Il Responsabile del Servizio

(Sergio Marrazzu)