

Comunu de

**Santu Perdu**

Provincia de Casteddu  
Pratza Santu Perdu, 6  
09010 Santu Perdu (CA)



Comune di

**Villa San Pietro**

Provincia di Cagliari  
Piazza San Pietro, 6  
09010 Villa San Pietro (CA)

C.F. 00492250923

Tel. 070907701 Fax 070907419

sito: [www.comune.villasanpietro.ca.it](http://www.comune.villasanpietro.ca.it)

e-mail: [protocollo@comune.villasanpietro.ca.it](mailto:protocollo@comune.villasanpietro.ca.it)

pec: [protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it](mailto:protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it)

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 seduta del 27-12-2018

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO e contestuale ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ai sensi del combinato disposto ex artt.9 c. 1 e 19 c. 2 del D.P.R. 327/01 e dell'art. 27 c. 2 del Codice per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA MOBILITÀ-VIABILITÀ CICLO- PEDONALE TERRITORIALE PERCORSI MONTANI - CONNESSIONE ALLA RETE SOVRACOMUNALE" nell'ambito del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari - FSC 2014-2020. CUP: C29J14000640006**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica. con la presenza dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MADEDDU MARINA	Presente	LAI ALESSANDRO	Assente
SARIGU SALVATORE	Presente	MUNTONI BARBARA	Presente
MELIS LAURA	Presente	SPANO ANTIOCO	Presente
MUNTONI PATRIZIA	Presente	PINNA MARIANNA	Presente
PERSICO SILVIO	Presente	CONTINI GABRIELA	Assente
CARA PIERPAOLO	Presente	MANCA FRANCESCO	Presente

risultano presenti n. 10 e assenti n. 2.

Assume la presidenza la Dott.ssa **MADEDDU MARINA** in qualità di SINDACO, partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lg. n. 267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CONTINI MARIA EFISIA.

Il Presidente, constatato legale il quorum delle presenze, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sul quinto punto iscritto all'ordine del giorno avente per oggetto:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO e contestuale ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ai sensi del combinato disposto ex artt.9 c. 1 e 19 c. 2 del D.P.R. 327/01 e dell'art. 27 c. 2 del Codice per i "LAVORI DI**

**RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA MOBILITÀ-VIABILITÀ CICLO- PEDONALE  
TERRITORIALE PERCORSI MONTANI - CONNESSIONE ALLA RETE SOVRACOMUNALE"  
nellambito del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari - FSC 2014-2020. CUP:  
C29J14000640006**

Il Presidente chiama alle funzioni di scrutatori i consiglieri:  
MANCA FRANCESCO e PERSICO SILVIO

---

**Parere di regolarità espresso ai sensi  
dell'art. 49 del D.LGS 18.08.2000 n° 267**

Parere: Regolarita' Tecnica  
Visto con parere Favorevole

Villa San Pietro, lì 21-12-2018

**Il Responsabile**

F.to Marrazzu Sergio

---

**Parere di regolarità espresso ai sensi  
dell'art. 49 del D.LGS 18.08.2000 n° 267**

Parere: Regolarita' Contabile  
Visto con parere Favorevole

Villa San Pietro, lì 24-12-2018

**Il Responsabile**

F.to Porcu Rita

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con D.S. n. 13 del 05/04/2017

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 e il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. **18 del 28/03/2018**, con cui è stato approvato il PEG e sono state affidate le risorse economiche ai Responsabili dei Servizi;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. **21 del 12/11/2018**, con cui è stata approvata l'ultima Variazione del Bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2018-2020;

**RICHIAMATA** la **Convenzione Rep.n.4621 del 27 Settembre 2017** di ACCORDO DI COLLABORAZIONE ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 PER L'ATTUAZIONE DEL PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTA METROPOLITANA DI CAGLIARI **TRA** La **Città Metropolitana di Cagliari**, con sede e domicilio fiscale in Cagliari, viale Ciusa 21, Partita IVA 00510810922, legalmente rappresentata dal Dirigente ing. Gian Michele Camoglio, nato a Ozieri il 10.09.1951, nella sua qualità di Responsabile Unico del Patto giusta Disposizione del Sindaco Metropolitano n.2/2016 (prot.n.4540 del 15/02/2016) **E Il Comune di Villa San Pietro**, con sede e domicilio fiscale in Villa San Pietro, piazza San Pietro, 6, Partita IVA 00492250923, agli effetti del presente atto rappresentato dall' ing. Sergio Marrazzu, nato a Putifigari il 13/08/1973 in qualità di Responsabile dei Lavori Pubblici.

**ATTESO CHE** con la convenzione di cui al precedente capoverso vengono disciplinate le direttive di attuazione dei seguenti interventi, per un costo totale di **€ 2.370.000,00** a valere sul FSC 2014-2020:

INTERVENTO	CUP	Codice locale	Costo totale intervento
<b>RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA MOBILITA' -VIABILITA' CICLO-PEDONALE TERRITORIALE - PERCORSI MONTANI - CONNESSIONE ALLA RETE SOVRACOMUNALE</b>	<b>C29J14000640006</b>	<b>09 A</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA BACHELET	C21E11000070006	09 B	€ 870.000,00
TOTALE			€ 2.370.000

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. **42 del 05-10-2017** con la quale si provvedeva all' **accertamento di entrata** nell'ambito degli interventi del PATTO CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI a valere sul FSC 2014-2020;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. **84 del 28/12/2017** e le successive rettifiche con Determinazioni n. **32 del 05-04-2018** e **n.61 del 25/07/2018**, con la quale si procedeva all'**affidamento dei servizi di progettazione** definitivo-esecutiva e direzione dell'esecuzione dei Lavori di "Riqualificazione integrata della mobilità-viabilità ciclo-pedonale territoriale - percorsi montani - connessione alla rete sovracomunale" al **RTP ING. PETRETTO FRANCESCO** (Mandatario), avente sede in Via Gavino Perantoni Satta, 07100 SS, - P.IVA: 02522450903 CF PTRFNC83R20I452N;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. **51 del 21/06/2018** si procedeva all'**affidamento del servizio di redazione della relazione geologica** con annesse prove e sondaggi e per lo studio di compatibilità idraulica e geologica, al **Dott. Geol. Andrea Carcangiu** con sede legale in Via Cimarosa, 22/1 – 09010 Villa San Pietro (CA) C.F. CRCNDR72T06B354E e P. IVA: 02800680924;

**RICHIAMATO** il Quadro Economico dell'opera, approvato con la succitata **Determinazione n. 51 del 21/06/2018** e pari a complessivi **Euro 1.500.000,00**, dettagliato come di seguito:

<b>A</b>	<b>Lavoro a base d' appalto</b>		
	.1	Lavori	
		totale lavori a base d' appalto	€ 930.000,00
	.2	Compenso a corpo per la sicurezza	€ 37.200,00
		<b>Totale A importo Di appalto</b>	<b>€ 967.200,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
	<b>Spese tecniche di:</b>		
	.1	Spese tecniche: progettazione, DL, sicurezza e attività connesse (compresa Cassa)	€ 55.502,90
	.2	attività di supporto al rup (inclusa Cassa)	€ 6.577,23
	.3	Acquisizione Aree o Immobili - indennizzi- espropri o cessioni volontarie	€ 100.000,00
	.4	Verifiche tecniche ordinate dal direttore lavori e collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici inclusi accertamenti di laboratorio e compreso di contributo previdenziale ove previsto ed IVA	€ 17.000,00
	.4a	spese tecniche relazioni specialistiche (Relazione geologica con prove e sondaggi-studio di compatibilità idraulica e geologica) Inclusa Cassa EPAP 2%	€ 8.058,40
	.5	allacciamenti ai servizi pubblici e o variazioni ad essi	€ 15.000,00
	.6	oneri per ottenimento provvedimenti autorizzativi o nulla osta	€ 5.000,00
	.7	Assicurazione RP per attività di validazione	€ 3.000,00
	.8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 500,00
	.9	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 500,00
	.10	accantonamento di cui all' art 12 del dpr 207/2010 3 % di A	€ 29.016,00
	.11	Incentivi di cui all'articolo 92 D.Lgs. 163/2006	€ 19.344,00
	.12	spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00

.13	Maggiori lavori ed imprevisti	€	40.087,00
		€	304.585,53
<b>IVA</b>			
.14	IVA 22 % su : A	€	212.784,00
.15	IVA 22 % su : B1 - B2 - B4a	€	15.430,48
		€	228.214,48
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>	€	532.800,00
	<b>TOTALE PROGETTO A + B</b>	€	1.500.000,00

**VISTO** il progetto definitivo esecutivo, trasmesso dal progettista incaricato con nota prot. 7550 in data 20/11/2018 e **allegato alla presente e parte integrante e sostanziale dello stesso** e composto dagli elaborati:

COD.	ELENCO ELABORATI DI PROGETTO
01.	ELABORATI GENERALI
01.G.02.PDE- RE_3	Relazione generale
01.G.03.PDE-RE_0	Relazione idrologica
01.G.04.PDE-RE_0	Relazione idraulica
01.G.05.PDE-SFA_2	Studio di fattibilità ambientale
01.G.06.PDE-RE_2	Relazione paesaggistica
01.G.07.PDE-PM_1	Piano di manutenzione
02.	ELABORATI DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE
02.I.01.PDE-PL_0	Inquadramento territoriale
02.I.02.PDE-PL_0	Tracciati ciclabili su ortofoto
02.I.03.PDE-PL_0	Rilievo topografico - sovrapposizione su carta tecnica regionale
02.I.04.PDE-PL_0	Carta dei vincoli - 1 di 2
02.I.05.PDE-PL_0	Carta dei vincoli - 2 di 2
02.I.06.PDE-PL_0	Tracciato ciclabile su catastale - 1 di 2
02.I.07.PDE-PL_0	Tracciato ciclabile su catastale - 2 di 2
02.I.08.PDE-PL_1	Inquadramento territoriale su rete ciclabile regionale - itinerario Pula - Cagliari - Villasimius
03.	ELABORATI DI STATO ATTUALE
03.A.01.PDE-PL_1	STATO ATTUALE: planimetria, sezioni, fotografie - 1 di 4
03.A.02.PDE-PL_1	STATO ATTUALE: planimetria, sezioni, fotografie - 2 di 4
03.A.03.PDE-PL_1	STATO ATTUALE: planimetria, sezioni, fotografie - 3 di 4
03.A.04.PDE-PL_1	STATO ATTUALE: planimetria, sezioni, fotografie - 4 di 4
04.	ELABORATI DI PROGETTO
04.P.01.PDE-PL_1	PROGETTO: planimetria di progetto - 1 di 7
04.P.02.PDE-PL_1	PROGETTO: planimetria di progetto - 2 di 7
04.P.03.PDE-PL_1	PROGETTO: planimetria di progetto - 3 di 7
04.P.04.PDE-PL_1	PROGETTO: planimetria di progetto - 4 di 7
04.P.05.PDE-PL_2	PROGETTO: planimetria di progetto - 5 di 7
04.P.06.PDE-PL_2	PROGETTO: planimetria di progetto - 6 di 7
04.P.07.PDE-PL_2	PROGETTO: planimetria di progetto - 7 di 7
04.P.08.PDE-PF_0	PROGETTO: profilo longitudinale - 1 di 5
04.P.09.PDE-PF_0	PROGETTO: profilo longitudinale - 2 di 5
04.P.10.PDE-PF_0	PROGETTO: profilo longitudinale - 3 di 5

04.P.11.PDE-PF_0	PROGETTO: profilo longitudinale - 4 di 5
04.P.12.PDE-PF_0	PROGETTO: profilo longitudinale - 5 di 5
04.P.13.PDE-SZ_1	PROGETTO: sezioni trasversali
04.P.14.PDE-ST_1	Sezioni costruttive tratti omogenei - 1di 2
04.P.15.PDE-ST_1	Sezioni costruttive tratti omogenei - 2 di 2
04.P.16.PDE-ST_2	Segnaletica tipo
05.	ELABORATI ECONOMICI E CONTRATTUALI
05.EC.01.PDE-CMS_3	Computo metrico estimativo
05.EC.02.PDE-EP_1	Elenco prezzi unitari
05.EC.03.PDE-AP_1	Analisi dei prezzi
05.EC.04.PDE-QM_3	Quadro di incidenza della Manodopera
05.EC.05.PDE-QE_3	Quadro economico
05.EC.06.PDE-CSA_3	Capitolato speciale d'Appalto - Norme Amministrative
05.EC.07.PDE-CSA_1	Capitolato speciale d'Appalto - Norme Tecniche
05.EC.08.PDE-SC_2	Schema di Contratto
06.	ELABORATI OPERE D'ARTE
06.ST.01.PDE-RE_0	Relazione sulle strutture: attraversamenti
06.ST.02.PDE-DI_1	Planimetria e sezioni opere d'arte - 1 di 3
06.ST.03.PDE-DI_1	Planimetria e sezioni opere d'arte - 2 di 3
06.ST.04.PDE-DI_0	Planimetria e sezioni opere d'arte - 3 di 3
06.ST.05.PDE-CP_1	Carpenteria opere d'arte - 1 di 2
06.ST.06.PDE-CP_0	Carpenteria opere d'arte - 2 di 2
06.ST.07.PDE-AR_0	Armature opere d'arte
07.	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
07.E.01.PDE-RE_1	Piano particellare di esproprio - Relazione illustrativa
07.E.02.PDE-PL_1	Piano particellare di esproprio - planimetria 1 di 3
07.E.03.PDE-PL_1	Piano particellare di esproprio - planimetria 2 di 3
07.E.04.PDE-PL_0	Piano particellare di esproprio - planimetria 3 di 3
08.	SICUREZZA E CANTIERIZZAZIONE
08.SIC.01.PDE-PSC_0	Piano di Sicurezza e Coordinamento
08.SIC.02.PDE-RE_0	Oneri della Sicurezza
08.SIC.03.PDE-RE_0	Fascicolo dell'opera
08.SIC.04.PDE-CP_0	Cronoprogramma
08.SIC.05.PDE-PL_0	Planimetria macrofasi - Cave e Discariche
08.SIC.06.PDE-PL_0	Cantierizzazione sottofase tipologica
08.SIC.07.PDE-PL_0	Planimetria reti interferenti 1 di 4
08.SIC.08.PDE-PL_0	Planimetria reti interferenti 2 di 4
08.SIC.09.PDE-PL_0	Planimetria reti interferenti 3 di 4
08.SIC.10.PDE-PL_0	Planimetria reti interferenti 4 di 4
09.	STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
09.IDR.01.PDE-RE_1	Relazione dello studio di compatibilità idraulico
09.IDR.02.PDE-PL_1	Corografia dei bacini
09.IDR.03.PDE-PL_1	Planimetria aree di esondazione ante-operam
09.IDR.04.PDE-PL_1	Planimetria aree di esondazione post - operam

09.IDR.05.PDE-PL_1	Planimetria aree di esondazione confronto
10.	GEOLOGIA
10.GEO.01.PDE-RE_1	Relazione geologica
10.GEO.02.PDE-RE_1	Studio Compatibilità Geologica Geotecnica
10.GEO.03.PDE-PL_1	Tav. 1 e 2. Inquadramento cartografico
10.GEO.04.PDE-PL_1	Tav. 3 e 4. Carta Geolitologica e Carta Geomorfologica
10.GEO.05.PDE-PL_1	Tav. 5. Planimetria generale ubicazione indagini geognostiche
10.GEO.06.PDE-PL_1	Tav. 6a e 6b. Planimetrie di dettaglio indagini geognostiche
10.GEO.07.PDE-RE_1	All. S1. Stratigrafie pozzetti e sondaggi geognostici
10.GEO.08.PDE-RE_1	All. S1. Stratigrafie pozzetti e sondaggi geognostici
10.GEO.09.PDE-RE_1	All. S3. Certificati prove di laboratorio
10.GEO.10.PDE-RE_1	All. S4. Specifiche tecniche indagini sismiche
11.	OPERE DI COMPLETAMENTO
11.OPC.01.PDE-PL_0	Planimetria opere di completamento
11.OPC.02.PDE-ST_0	Sezione tipo - Impianto di illuminazione
11.OPC.03.PDE-CMS_1	Computo metrico estimativo opere di completamento

**PRESO ATTO** delle conclusioni dello **Studio di Compatibilità Idraulica** redatto dal Geol. Andrea Carcangiu e cofirmato dagli ingg. Francesco Petretto e Gavino Alessandro Idda i quali attestano che: “<<..Dalle verifiche è evidente che i tombini attualmente esistenti non sono in grado di consentire il transito della portata di progetto in condizioni di sicurezza, anzi si ha lo scavalco della strada. L’oggetto dell’opera non è però la realizzazione di nuove opere d’arte ma unicamente la realizzazione di una nuova pista ciclabile. Tale intervento prevede l’allungamento delle opere esistenti. Al fine di rispettare la compatibilità idraulica, l’opera non deve peggiorare la situazione esistente, con incremento delle aree allagate. Si è di conseguenza redatto questo studio, che confronta la situazione anteoperam con quello postoperam, dalla quale è evidente che non vi è alcun peggioramento. La nuova opera non comporta alcun aggravio sulla rete idrografica ed è di conseguenza realizzabile...>>”;

**RICHIAMATA** la Determinazione **n.93 del 20/11/2018** di **conclusione positiva della conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 ter L. 241/1990**, tenutasi in data **15/11/2018**, in modalità sincrona, **che sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti**, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, e nella quale si prende atto del parere favorevole espresso dalle Amministrazioni invitate, con le rispettive condizioni e/o prescrizioni, come riassunto nel prospetto a seguire:

Ente Competente	Parere Espresso
RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche;	Ente non tenuto all’espressione di alcun parere
RAS – Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna – ADIS;	Ente non tenuto all’espressione di alcun parere
RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici Servizio territoriale opere idrauliche di Cagliari (STOICA);	Ente non tenuto all’espressione di alcun parere
RAS – Assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza per le province di Cagliari - Carbonia Iglesias;	Parere favorevole

RAS – Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggio e Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le province di Cagliari e Oristano;	Silenzio Assenso
Città Metropolitana di Cagliari - Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari;	Silenzio Assenso
ENEL DISTRIBUZIONE / CA+CI+VS Ufficio e-distribuzione/Progettazione e Lavori CA+CI+VS;	Parere Favorevole
ABBANO S.p.a.;	Silenzio Assenso
TELECOM ITALIA (s.p.a.) Direzione Territoriale Sardegna;	Silenzio Assenso
CONSORZIO BONIFICA SARDEGNA MERIDIONALE;	Silenzio Assenso

**RICHIAMATA** la validazione del progetto definitivo esecutivo, effettuata dal Responsabile del Procedimento in data **03/12/2018**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla scorta del Rapporto Conclusivo di Verifica redatto dal Supporto al RUP in contraddittorio con il progettista, trasmesso al protocollo del Comune di Villa San Pietro in data 26/11/2018 con nota prot. n. 7652;

**ACCERTATO** che l'intervento è finanziato con le somme a valere sul capitolo **4350/0 codice 10.05-2.02.01.09.012**, e che il cronoprogramma temporale della spesa per la seguente opera, in seguito al ricevimento del II acconto da parte della RAS di € 75.000,00 risulta il seguente:

ANNUALITÀ 2017	ANNUALITÀ 2018	ANNUALITÀ 2019	ANNUALITÀ 2020
75.000,00	75.000,00	€ 975.000,00	€ 375.000,00

**CONSIDERATO:**

- Che la suddetta determinazione è stata trasmessa a tutti gli Enti invitati a partecipare, nonché pubblicata ai sensi di legge, e che sono ormai trascorsi i tempi di cui all'art. 14-quinques della Legge 241/1990, riservati alle amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute e della pubblica incolumità dei cittadini, per proporre eventuale opposizione al Presidente del Consiglio dei ministri;
- Che trascorso il suddetto termine, la Determinazione anzi citata, di positiva conclusione della conferenza di servizi decisoria esperita da questa Amministrazione Comunale, è divenuta perfettamente efficace;
- Che pertanto il progetto dell'opera pubblica in disquisizione risulta tecnicamente fattibile;
- Che la riqualificazione della strada vicinale "Bie Monti" è conforme alle previsioni del vigente PUC (Tav. 5 - Progetto del nuovo sistema di viabilità territoriale), **in misura minore rispetto a quanto tecnicamente necessario per la sua realizzazione a regola d'arte** in quanto, il vigente PUC, prevede un allargamento della sezione stradale fino a ml 8,00, mentre, come risulta dal progetto approvato in esito della conferenza di servizi decisoria di cui sopra, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, **la riqualificazione della viabilità richiede un allargamento minimo di ml 9,00;**
- che pertanto, al fine di avviare la procedura di esproprio per i terreni necessari all'allargamento della sezione stradale, nella misura anzi descritta, è necessario procedere preliminarmente all'apposizione del vincolo preordinato d'esproprio che, nel caso di opere pubbliche o di pubblica utilità non previste dal piano urbanistico comunale (comè in questo caso, per il maggior allargamento della sezione stradale), può essere apposto, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPR 327/2001, **"dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano**



**urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, commi 2 e seguenti”;**

- Che ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 **“l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico”;**
- **che ai sensi dell'art. 11 comma 1 lettera a) del DPR 327/2001, “nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento” e che ai sensi del successivo comma 2, “l'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni ”;**
- Che questo Ufficio, constatato che il numero dei destinatari dell'avviso di avvio del procedimento è **risultato superiore a 50**, ha proceduto conformemente alle previsioni dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001:
  - o con la pubblicazione sull'albo pretorio comunale dal giorno **04/12/2018** al giorno **03/01/2019**;
  - o con la pubblicazione sui quotidiani “Il fatto quotidiano” e “Corriere dello Sport” nell'edizione del **04/12/2018**
  - o con la pubblicazione sul sito della RAS – Bandi – Comunas – Espropriazioni dal giorno **04/12/2018** al giorno **03/01/2019**
- Che è attualmente trascorso il termine suindicato, prescritto dall'art. 11 comma 1 lettera a) del DPR 327/2001 e **che si sono concretizzate, dunque, le condizioni necessarie per sottoporre il progetto dell'opera pubblica in argomento, all'approvazione del consiglio comunale che costituisce contestuale adozione di variante allo strumento urbanistico ;**
- Che ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 comma 1 e dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 152/2006, sono da sottoporre a **“verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica”** le modifiche minori dei “piani che sono elaborati per la valutazione della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli ” (qual'è il Piano Urbanistico Comunale);
- Che pertanto questo Ufficio ha provveduto, con nota prot. 7867 del 05/12/2018, a trasmettere gli atti al competente Servizio della Città Metropolitana di Cagliari che, con nota prot. **8322 del 21/12/2018** ha **escluso dalla procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica**, per la modesta entità, la variante al piano urbanistico comunale che si intende adottare per l'attuazione del progetto dell'opera pubblica di cui all'oggetto,
- Che anche per quanto attiene i profili procedurali relativi alle vigenti normative in materia di ambiente si sono concretizzate le condizioni per poter procedere con la variante al Piano Urbanistico Comunale fin qui descritta;
- Che il vigente piano urbanistico comunale (PUC) di Villa San Pietro, approvato definitivamente con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 5 del 28 Febbraio 2000 e successive modificazioni, non risulta allo stato attuale adeguato al vigente Piano Paesaggistico Regionale (PPR), adottato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006;
- Che ai sensi dell'art. 20 comma 9-bis punto 2) della Legge Regionale 45/1989, anche nelle more di adeguamento del PUC al PPR, è **comunque possibile procedere con varianti allo strumento urbanistico generale comunale qualora, come in questo caso, la variante sia connessa alla realizzazione di un opera pubblica ;**

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi vigente;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 08/2018;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, denominato "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** il DPR 327/2001 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

**VISTE** le Leggi 17 Agosto 1942, n. 1150, 6 Agosto 1967, n. 765, 28 Gennaio 1977, n.10, 5 Agosto 1978, n. 457, 25 Maggio 1982, n. 94 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, come modificata ed integrata dalla Legge 23 Dicembre 1994 n. 724 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004, n. 42 e la Legge Regionale 12 Agosto 1998, n.28 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 11 Ottobre 1985, n. 23 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 22 Dicembre 1989, n. 45 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 31 Luglio 1996, n. 32 e s.m.i.

**VISTO** il vigente Piano Paesaggistico Regionale;

**VISTO** l'art.42 del T.U. n.267/2000 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 1 comma 2 della LR 32/1996, "i progetti di opere pubbliche approvati dal Consiglio comunale, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, con riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni" (in sostanza della metà del tempo prescritto);

**RILEVATO** che ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n. 45 del 22 Dicembre 1989, come integrato dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale n. 32 del 31 Luglio 1996, prevede il seguente schema procedimentale:

- ï entro **SETTE** giorni dall'adozione, il piano urbanistico comunale (in questo caso il progetto dell'opera pubblica in variante):
  - è depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune;
  - è pubblicato sul sito web istituzionale;
  - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante:
    - affissione di manifesti;
    - la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune;
    - la pubblicazione di idoneo avviso nella pagina iniziale del sito web istituzionale;
    - la pubblicazione di idoneo avviso nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni.;
- ï entro il termine di **TRENTA** giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del progetto e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
- ï il consiglio comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto

conto di esse, delibera l'adozione definitiva della variante al piano urbanistico comunale entro il termine di dodici mesi dalla data di adozione;

- ï **le varianti connesse all'approvazione di opere pubbliche** o finalizzate al ripristino delle originarie destinazioni agricole, all'introduzione di aree di salvaguardia, alla variazione della qualificazione delle aree standard, alla correzione di errori materiali o alla modifica del regolamento edilizio, **sono oggetto di verifica di coerenza senza necessità di acquisizione del parere del comitato tecnico regionale per l'urbanistica;**
- ï dalla data di adozione della variante al PUC, si applicano le norme di salvaguardia di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. Testo A).
- ï la variante al piano urbanistico comunale entra in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

**RILEVATO** che ai sensi nell'art. 25, comma 4 della direttiva n. 1 (allegata alla delibera GR n. 45/7 del 15 ottobre 1998), gli atti relativi alla variante urbanistica in disquisizione devono essere trasmessi all'Ufficio Regionale Tutela del Paesaggio, affinché esprima eventualmente le proprie osservazioni tra la fase di adozione e di approvazione definitiva;

**RITENUTO** di dover procedere in sintesi:

- All'approvazione del progetto definitivo- esecutivo relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA MOBILITÀ-VIABILITÀ CICLO- PEDONALE TERRITORIALE – PERCORSI MONTANI - CONNESSIONE ALLA RETE SOVRACOMUNALE" ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- All'adozione, contestuale, della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del combinato disposto agli articoli 9 comma 1 e 19 comma 2 del DPR 327 del 2001 e all'articolo 27 c. 2 del D. Lgs. 50/2016;

per tutto quanto sopra esposto

## **PROPONE**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto dall'art.10 comma 2 e dall'articolo 19 comma 2 del DPR 327 del 2001 e dell'articolo 27 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, il Progetto definitivo-esecutivo dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA MOBILITÀ-VIABILITÀ CICLO- PEDONALE TERRITORIALE – PERCORSI MONTANI - CONNESSIONE ALLA RETE SOVRACOMUNALE" nell'ambito del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari - FSC 2014-2020, trasmesso a quest'Amministrazione Comunale dall'Ing. F. Petretto (Mandatario) con studio tecnico in Via Gavino Perantoni Satta, 07100 SS, - P.IVA: 02522450903, **conforme** alla determinazione n. **93 del 20/11/2018** di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona, ex art. 14 ter legge n. 241/1990, che sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, e composto dagli elaborati richiamati in premessa;

**DI APPROVARE** specificatamente il Piano particellare di esproprio del progetto in parola, allegato alla presente, e meglio identificato nella sezione 07 degli elaborati di progetto;

**DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'opera, rimodulato contestualmente con il presente atto, del costo complessivo di Euro 1.500.000,00 risulta articolato come si riporta di seguito:

<b>A</b>	<b>Lavoro a base d' appalto</b>		
	.1	Lavori	
		Totale lavori a base d' appalto	€ 939.194,50
	.2	Compenso a corpo per la sicurezza	€ 24.220,23
		<b>Totale A importo Di appalto</b>	<b>€ 963.414,73</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
	<b>Spese tecniche di:</b>		
	.1	Spese tecniche: progettazione, DL, sicurezza e attività connesse (compresa Cassa)	€ 55.502,90
	.2	Attività di supporto al rup (inclusa Cassa)	€ 6.577,23
	.3	Acquisizione Aree o Immobili - indennizzi- espropri o cessioni volontarie	€ 118.040,06
	.4	Verifiche tecniche ordinate dal direttore lavori e collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici inclusi accertamenti di laboratorio e compreso di contributo previdenziale ove previsto ed IVA	€ 17.000,00
	.5	Spese tecniche relazioni specialistiche ( Relazione geologica con prove e sondaggi-studio di compatibilità idraulica e geologica) Inclusa Cassa EPAP 2%	€ 8.058,40
	.6	Allacciamenti ai servizi pubblici e o variazioni ad essi	€ 15.000,00
	.7	Oneri per ottenimento provvedimenti autorizzativi o nulla osta	€ 5.000,00
	.8	Assicurazione RP per attività di validazione	€ 3.000,00
	.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 500,00
	.10	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 375,00
	.11	Accantonamento di cui all' art 12 del dpr 207/2010 3 % di A	€ 28.902,44
	.12	Incentivi di cui all'articolo 113 D.Lgs. 50/2016	€ 19.268,29
	.13	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
	.14	Maggiori lavori ed imprevisti	€ 26.979,23
			<b>€ 309.203,55</b>
	<b>IVA</b>		
	.15	IVA 22 % su : A	€ 211.951,24
	.16	IVA 22 % su : B1 - B2 - B5	€ 15.430,48
			<b>€ 227.381,72</b>
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>	<b>€ 536.585,27</b>
		<b>TOTALE PROGETTO A + B</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

**DI ADOTTARE**, contestualmente all'approvazione del progetto, la variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del combinato disposto agli articoli 9 comma 1 e 19 comma 2 del DPR 327 del 2001 e all'articolo 27 c. 2 del D. Lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n. 45 del 22 Dicembre 1989, come integrato dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale n. 32 del 31 Luglio 1996, il perfezionamento del procedimento di variante al vigente PUC dovrà seguire il seguente schema procedimentale (tenendo anche conto dell'art. 25, comma 4 della direttiva n. 1, allegata alla delibera GR n. 45/7 del 15 ottobre 1998):

- ï entro **SETTE** giorni dall'adozione il progetto dell'opera pubblica anzi dettagliatamente descritto:
  - dovrà essere trasmesso all'Ufficio Regionale Tutela del Paesaggio per i fini di cui all'art. 25, comma 4 della direttiva n. 1 (allegata alla delibera GR n. 45/7 del 15 ottobre 1998);
  - dovrà essere depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune;
  - dovrà essere pubblicato sul sito web istituzionale;
  - dell'avvenuto deposito dovrà esserne data notizia mediante:
    - affissione di manifesti;
    - la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune;

- la pubblicazione di idoneo avviso nella pagina iniziale del sito web istituzionale;
  - la pubblicazione di idoneo avviso nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni;
- ï entro il termine di **TRENTA** giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione del progetto e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
- ï il consiglio comunale accoglierà o respingerà le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibererà l'adozione definitiva della variante al piano urbanistico comunale entro il termine di dodici mesi dalla data di adozione;
- ï gli atti relativi all'adozione definitiva saranno trasmessi al competente Servizio della Regione Autonoma della Sardegna per la Verifica di Coerenza;
- ï ottenuta la positiva verifica di coerenza, il provvedimento di approvazione definitiva della variante al piano urbanistico comunale, potrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per divenire efficace ai sensi di legge.

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per il coordinamento di tutte le operazioni necessarie a garantire la massima partecipazione popolare secondo quanto anzi descritto, nonché per tutte le operazioni necessarie al fine di ottenere dagli enti competenti la "Verifica di Coerenza" di cui all'articolo 31 della Legge Regionale 22 Aprile 2002, n. 7.

**DI DARE ATTO**, inoltre, che gli elaborati tecnici sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata in visione di chiunque ne faccia espressa richiesta;

allegati:

- progetto ed in particolare piano particolare di esproprio;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la suddetta proposta, che il Sindaco provvede ad esporre ai presenti;

**ACCERTATO** che la stessa riporta pareri favorevoli dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000; Esaurita la discussione il Presidente pone ai voti, la proposta di deliberazione, che ottiene il seguente risultato: Presenti votanti 10 – Favorevoli 10 – Contrari 0 – Astenuti 0

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione sopraesposta;

con separata votazione, presenti e votanti n. 10, ad unanimità di n. 10 voti favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000.

*Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.*

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Dott.ssa MADEDDU MARINA*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott.ssa CONTINI MARIA EFISIA*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami ed inviata ai Capi Gruppo Consiliari.

Villa San Pietro Lì,

**L'IMPIEGATO DELEGATO**

F.to

Comunu de

## Santu Perdu

Provìncia de Casteddu

Pratza Santu Perdu, 6  
09010 Santu Perdu (CA)



Comune di

## Villa San Pietro

Provìncia di Cagliari

Piazza San Pietro, 6  
09010 Villa San Pietro (CA)

C.F. 00492250923

Tel. 070907701 Fax 070907419

sito: [www.comune.villasanpietro.ca.it](http://www.comune.villasanpietro.ca.it)

e-mail: [protocollo@comune.villasanpietro.ca.it](mailto:protocollo@comune.villasanpietro.ca.it)

pec: [protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it](mailto:protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 seduta del 27-12-2018

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO e contestuale ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ai sensi del combinato disposto ex artt.9 c. 1 e 19 c. 2 del D.P.R. 327/01 e dell'art. 27 c. 2 del Codice per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA MOBILITÀ-VIABILITÀ CICLO- PEDONALE TERRITORIALE PERCORSI MONTANI - CONNESSIONE ALLA RETE SOVRACOMUNALE" nell'ambito del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari - FSC 2014-2020. CUP: C29J14000640006**

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suddetta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 29-12-2018

IL DIPENDENTE ADDETTO