

Comunu de

## Santu Perdu

Tzitade Metropolitana de Casteddu  
Pratza Santu Perdu, 6  
09010 Santu Perdu (CA)



Comune di

## Villa San Pietro

Città Metropolitana di Cagliari  
Piazza San Pietro, 6  
09010 Villa San Pietro (CA)

C.F. 00492250923

Tel. 070907701 Fax 070907419

sito: [www.comune.villasanpietro.ca.it](http://www.comune.villasanpietro.ca.it)

e-mail: [protocollo@comune.villasanpietro.ca.it](mailto:protocollo@comune.villasanpietro.ca.it)

pec: [protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it](mailto:protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it)

### **BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 09.12.1998 N. 431 E DAL D.M. LL.PP. 07.06.1999. ANNO 2022 mesi da GENNAIO a DICEMBRE**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;

**VISTO** il Decreto ministeriale dei lavori Pubblici 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e degli adempimenti di competenza delle regioni e dei comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

**VISTO** l'art. 6, comma 5 Decreto Legge 31 agosto 2013, n.102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n.124, che istituisce il "Fondo inquilini morosi";

**VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili del 13/07/2022 (Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 187 del 11/08/2022) tramite il quale sono state stanziare in favore della Regione Sardegna risorse statali per euro 11.687.047,98 per il fondo di cui all'oggetto;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 29/19 del 22.09.2022 avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziare nell'anno 2022 e criteri per il funzionamento del fondo. Legge 9 Dicembre 1998, n. 431, art. 11";

**VISTA** altresì la nota RAS prot. 37218 del 27.09.2022, avente ad oggetto "Ripartizione risorse stanziare nell'anno 2022 e criteri per il funzionamento del fondo. Legge 9 Dicembre 1998, n. 431, articolo 11.";

#### **RENDE NOTO**

che tutti i cittadini in possesso dei requisiti sotto specificati, possono presentare domanda di partecipazione per l'accesso al contributo in oggetto (mesi da gennaio a dicembre 2022) a decorrere dal **14/10/2022 e fino alle ore 13:00 del giorno 11/11/2022**;

#### **ART. 1 - DESTINATARI DEL CONTRIBUTO**

I destinatari del contributo sono i cittadini residenti nel Comune di Villa San Pietro, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel territorio comunale. Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda **ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2022.**

Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare, da parte del medesimo Comune, nell'anno successivo.

- **Sono esclusi** i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

- **Non sono ammessi** i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

- **Non sono ammessi** i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

## **ART. 2 REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE I BENEFICI**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999, come integrati con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13.7.2022:

**Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, **pertanto l'ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare per detta fascia deve essere uguale o inferiore a € 13.659,88**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

**Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, **pertanto l'ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare per detta fascia deve essere uguale o inferiore a € 14.573,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

**Fascia Covid: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.M. del 13.7.2022, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

## **ART. 3 NUCLEO FAMILIARE**

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando;

Si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989 n. 223. Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica. Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive. I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare. Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare. In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

## **ART. 4 - DOCUMENTAZIONE**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Documenti da allegare obbligatoriamente all'atto di presentazione della domanda:

- scansione del documento di identità del richiedente in corso di validità;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative al periodo gennaio – ottobre 2022. Si precisa che le ricevute dovranno contenere, in modo inequivocabile, i seguenti dati:
  - **numerazione progressiva;**
  - **luogo e data;**

- **nome e cognome del proprietario;**
- **nome e cognome di chi effettua il pagamento;**
- **importo del canone corrisposto;**
- **periodo di riferimento (mensilità);**
- **firma leggibile di chi rilascia la ricevuta;**
- **marca da bollo;**

Saranno accettate, altresì, anche le ricevute di pagamento rilasciate da istituti di credito e/o postali.

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L. 431/1998) o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del registro di competenza;
- copia del versamento dell'imposta di registro relativa all'ultima annualità corrisposta, o della documentazione attestante la scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011 e ss.mm.ii;
- verbale della commissione di prima istanza attestante eventuali invalidità o handicap;
- richiesta accredito somme e copia del codice IBAN rilasciato dall'istituto di credito o postale o della carta prepagata relativo al conto corrente bancario o postale su cui effettuare il bonifico;

Documenti da presentare successivamente a seguito di apposita richiesta del Servizio Sociale del Comune di Villa San Pietro e comunque prima della liquidazione del contributo:

- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative ai mesi di novembre e dicembre 2022.

## **ART. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

### **Istruttoria delle domande e graduatoria provvisoria:**

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvederà quindi alla formazione della graduatoria provvisoria per le rispettive fasce A, B e C unitamente all'ammontare del contributo concedibile e alla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio online dell'Ente.

### **Ricorsi e graduatoria definitiva:**

Entro il termine di sette giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio online dell'Ente è possibile la presentazione di ricorsi in forma scritta all'Ufficio Protocollo.

Successivamente sarà formulata la graduatoria definitiva degli aventi diritto congiuntamente al contributo spettante per il periodo gennaio – dicembre 2021, che verrà approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio e pubblicata sull'Albo Pretorio online.

## **ART. 6 - DURATA ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è erogato per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2022.

Il contributo annuo non può essere superiore a:

- € 3.098,74 per i nuclei familiari in possesso di un ISEE uguale o inferiore a € 13.659,88 (Fascia A);
- € 2.320,00 per i nuclei familiari in possesso di un ISEE uguale o inferiore a € 14.573,00 (Fascia B);
- € 2.320,00 per i nuclei familiari in possesso di un ISEE compreso tra € 14.573,01 e € 35.000,00 (Fascia Covid);

Per i nuclei familiari che includono persone ultrasessantacinquenni, persone affette da handicap grave (come definito dalla L.104/92) o di uno o più soggetti con un'invalidità superiore ai 2/3 (67%) o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale su valutazione del Servizio Sociale Comunale, il contributo annuo sarà incrementato del 25%.

## **ESEMPIO DI CALCOLO DELL'AMMONTARE MASSIMO DI CONTRIBUTO ANNUO**

*ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;*

*canone annuo effettivo = € 3.600,00;*

*canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.*

*Ammontare del contributo annuo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 (€ 183,34 mensili).*

Il contributo annuo determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A, B e C), dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili.

Il contributo mensile si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2022.

Infine il contributo concedibile si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi da gennaio a dicembre per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto di locazione calcolato in mesi interi. Le frazioni di mese inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo, quelle superiori si considerano mese intero.

La collocazione in graduatoria non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo concedibile. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno, si procederà a rimborsare in misura proporzionale il contributo spettante a ciascun beneficiario, ovvero ad operare la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A), B) e C), onde soddisfare tutte le richieste ammesse.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo ammissibile, al netto degli oneri accessori e il canone considerato sopportabile in relazione al valore della certificazione ISEE del beneficiario.

#### **ART. 7 – CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE**

L'art. 1, comma 6, del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022, riporta: "I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020."

Posto quanto sopra, l'Assessore dei Lavori Pubblici nel confermare la non cumulabilità tra il fondo di cui alla legge n. 431 del 9 dicembre 1998 e la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza, ritiene che la liquidazione delle risorse da parte dei Comuni destinatari dei fondi regionali nei confronti dei beneficiari debba essere fatta al netto delle risorse riconosciute per la quota affitto del reddito di cittadinanza.

#### **ART. 8 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere presentata sotto forma di autocertificazione, compilata unicamente sul modulo predisposto dal Servizio Sociale scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Villa San Pietro all'indirizzo [www.comune.villasanpietro.ca.it](http://www.comune.villasanpietro.ca.it).

La domanda dovrà pervenire unitamente alla documentazione richiesta, entro il termine perentorio delle

### **ORE 13.00 DEL GIORNO 11.11.2022**

tramite posta elettronica all'indirizzo [protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it](mailto:protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it)

oppure [protocollo@comune.villasanpietro.ca.it](mailto:protocollo@comune.villasanpietro.ca.it)

o consegnata a mano dal richiedente o un suo delegato, all'ufficio protocollo del comune dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente si assume la responsabilità di attestare i requisiti richiesti per sé e per gli altri componenti il proprio nucleo familiare nonché la sussistenza delle altre condizioni dichiarate per la formazione della graduatoria.

Per eventuali informazioni i richiedenti potranno rivolgersi al Servizio Sociale dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle ore 12.00 telefonicamente al numero **344-0186205** o mediante posta elettronica all'indirizzo [servizi.sociali@comune.villasanpietro.ca.it](mailto:servizi.sociali@comune.villasanpietro.ca.it)

#### **ART. 9 - CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Amministrazione Comunale procede a controllare, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai partecipanti al concorso, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso e confrontandole con quelle risultanti dal sistema informativo del Ministero delle Finanze. Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti, l'Amministrazione Comunale può richiedere ai partecipanti idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati,

anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante, ai sensi dell'art. 75 del sopra richiamato DPR, decade dai benefici eventualmente ottenuti, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria. In tal caso l'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

#### **ART. 10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

La Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5, L.241/1990 è la Dott.ssa Prasciolu Fernanda

#### **ART. 11 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REGOLAMENTO UE N. 679/2016**

Il Comune di Villa San Pietro, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente alla conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

#### **ART. 12 - NORME FINALI**

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla Legge n. 431/98 e ai relativi decreti di attuazione nonché alle disposizioni regionali.

Villa San Pietro, 14.10.2022



**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
DOTT.SSA FERNANDA PRASCIOLU