



C.F. 00492250923

Tel. 070907701 Fax 070907419

sito: www.comune.villasanpietro.ca.it

e-mail: protocollo@comune.villasanpietro.ca.it

pec: protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it

SETTORE TECNICO

PROT. N. 6191 DEL 22.07.2024

A TUTTI I SOGGETTI INTERESSATI
c/o Albo Pretorio

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(art. 27 c. 3 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare)

PER LA CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE DELLA PIAZZA ORISTANO DA DESTINARE ALL'INSTALLAZIONE DI UN LOCALE AMOVIBILE PER LA PREPARAZIONE E LA SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE E ALIMENTI E IL POSIZIONAMENTO DI TAVOLI E SEDIE PER LA SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE E ALIMENTI ALL'APERTO

Con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 09 del 08.04.2024 e n. 19 del 15.07.2024, l'Amministrazione del comune di Villa San Pietro ha dato mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio di procedere alla concessione delle aree della Piazza Oristano secondo quanto stabilito dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 06.02.2024 (nel prosieguo solo "Regolamento").

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti interessati alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 27 comma 3 del Regolamento.

Art. 1 Oggetto della concessione

La concessione riguarda una area di suolo pubblico nella Piazza Oristano, di estensione complessiva di 350,00mq sui quali il concessionario potrà esercitare attività di ristorazione.

L'area oggetto di gara è definita esclusivamente nel limite quantitativo di cui al periodo precedente, mentre gli interessati potranno sviluppare le loro proposte su qualsiasi area della piazza, purché sia rispettato il limite massimo di occupazione di 350,00mq.

Per l'esercizio dell'attività il concessionario potrà installare, a propria cura e spese, una struttura temporanea da rimuovere al termine della concessione. La struttura potrà occupare una superficie massima di 250,00mq, mentre la restante superficie in concessione potrà essere dedicata al posizionamento di tavoli e sedie a servizio della attività.

Si intende che l'area, attualmente occupata dalle strutture del concessionario uscente, sarà perfettamente sgombera alla data di sottoscrizione della nuova concessione oggetto del presente avviso.

Art. 2 Durata della concessione

La concessione del suolo pubblico avrà durata pari a venti anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione.

Allo scadere del suddetto termine le aree dovranno essere completamente liberate a cura e spese del concessionario e riconsegnate all'Amministrazione Comunale nel loro stato originario salvo le eventuali aggiunte e migliorie eseguite dal concessionario in esecuzione del contratto di concessione.

Art. 3 Canone concessorio

Il canone di concessione è stato determinato in € 8.950,00/anno e potrà essere soggetto a rialzo in sede di gara di concessione.

Il canone dovrà essere corrisposto annualmente e anticipatamente a ciascuna annualità a cui si riferisce.

Il canone del primo anno dovrà essere corrisposto all'atto della stipula del contratto di concessione proporzionalmente ai restanti giorni dell'anno solare. I canoni dovranno essere corrisposti annualmente entro il 31 dicembre dell'anno solare precedente a quello cui si riferisce il canone (ad esempio, entro il 31.12.2024 dovrà essere corrisposto per intero il canone relativo all'anno 2025).

Art. 4 Presentazione delle richieste di concessione

Per partecipare alla gara di concessione i partecipanti dovranno trasmettere, esclusivamente a mezzo PEC e secondo le indicazioni tecniche fornite dall'amministrazione:

1. Offerta del rialzo economico del canone annuale stabilito dall'amministrazione;
2. Proposta tecnico-progettuale che illustri con chiarezza come il richiedente intenda attrezzare l'area in concessione con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione che saranno indicati nel bando;

Art. 5 Selezione delle proposte

Le proposte saranno selezionate con riguardo alla qualità delle stesse, da una commissione individuata tra i dipendenti dell'amministrazione composta da almeno 3 membri.

La commissione valuterà la qualità della proposta tecniche in conformità ai criteri che saranno stabiliti nel bando di gara.

Il punteggio complessivo sarà ripartito tra la qualità della proposta e l'offerta economica in rialzo sul canone a base di concessione. La ripartizione tra il criterio qualitativo e quello economico sarà fissata nel bando di concessione.

Art. 6 Presentazione delle manifestazioni di interesse

I soggetti interessati dovranno trasmettere, a mezzo PEC, la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 30.08.2024 a pena di esclusione.**

La manifestazione di interesse dovrà contenere il modulo di istanza e l'informativa sul trattamento dei dati personali, sottoscritti esclusivamente con firma digitale valida ed in formato PADES.

Le istanze dovranno essere trasmesse all'indirizzo PEC protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it, entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nel presente avviso.

La PEC dovrà avere il seguente oggetto: **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE DELLE AREE DELLA PIAZZA ORISTANO.**

Art. 7 Pubblicazione avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per trenta giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.comune.villasanpietro.ca.it>;
- sull'Albo Pretorio on line;

Il Responsabile del Procedimento può essere contattato ai seguenti recapiti:

- ai recapiti telefonici 070/90770103 e 3939730718 da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- via mail all'indirizzo: lavoripubblici@comune.villasanpietro.ca.it

Il Responsabile del Procedimento

f.to digitalmente ing. Andrea Farina