

Comunu de

Santu Perdu

Tzitadi Metropolitana de Casteddu

Pratza Santu Perdu, 6
09050 Santu Perdu (CA)



Comune di

Villa San Pietro

Città Metropolitana di Cagliari

Piazza San Pietro, 6
09050 Villa San Pietro (CA)

SETTORE TECNICO

REGISTRO GENERALE
N. 598 - DEL 26-06-2025

COPIA

DETERMINAZIONE N. 67 DEL 26-06-2025

OGGETTO	CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE ECONOMICA E MANUTENTIVA DEL PARCO FLUVIALE SUL RIO MANNU - DECISIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA - CIG B7717D1932
---------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- a. **VISTO** il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2025 con cui è stato conferito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di Legge e di Regolamento;
- b. **VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30.05.2025, con cui è stata approvata la relazione illustrativa ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 201/2022, relativa alle modalità di gestione dei servizi in oggetto;
- c. **VISTO** l'art. 37 del D.lgs. 36/2023 (nel prosieguo anche solo Codice), relativo alla Programmazione degli appalti e delle concessioni;
- d. **VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 25.06.2025, con cui è stata approvata la modifica al DUP, con l'inserimento dei servizi di cui alla concessione in oggetto;
- e. **VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 25.06.2025, con cui è stato approvato il progetto di concessione predisposto dal RUP ing. Andrea Farina e dal supporto esterno ing. Alessandro Lessio, costituito dai seguenti allegati:

ELENCO ELABORATI		
n.	Codice elaborato	Titolo elaborato
1	01.CSC	Capitolato Speciale della Concessione
2	02.PEF	Piano Economico Finanziario
3	03.MR	Matrice dei Rischi
4	04.DUVRI	Documento Unico Valutazione Rischi Interferenze
5	05.SC	Bozza di convenzione

- f. **CONSIDERATO** che il valore stimato della concessione è inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 comma 1 lettera a) del Codice;
- g. **VISTA** la documentazione relativa alla procedura di affidamento predisposta dal RUP e costituita dai seguenti documenti:
- g.a. Disciplinare di gara;
 - g.b. Allegato 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni;
 - g.c. Allegato 3 - Modello PEF;
 - g.d. Allegato 4 - Patto di integrità;
 - g.e. Allegato 5 - Codice di comportamento;
 - g.f. Allegato 6 - Dichiarazione impresa ausiliaria;
 - g.g. Allegato 7 - Tabella criteri offerta tecnica;
 - g.h. Allegato 8 - Schema di relazione descrittiva dell'offerta tecnica;
- h. **CONSIDERATO** che il Comune di Villa San Pietro è una Stazione Appaltante qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice presso l'ANAC, per l'affidamento di lavori, servizi e forniture senza limiti di importo e abilitata all'affidamento di PPP;
- i. **VISTO** l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 che stabilisce l'obbligo di ricorrere ai mercati elettronici o ai sistemi telematici per gli affidamenti forniture e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;
- j. **CONSIDERATO** che occorre porre in essere tutti gli adempimenti finalizzati all'indizione della gara per l'affidamento della concessione in oggetto;
- k. **VISTO** l'art. 17, comma 1, del Codice che dispone che:
- Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- l. **VISTO** l'art. 192 comma 1 del D.lgs. 267/2000 che dispone:
- La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
- m. **CONSIDERATO** quindi ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 del Codice e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, di dare atto che:
- m.a. le finalità e l'oggetto del contratto, nonché le modalità di scelta del contraente sono ampiamente descritti e motivati nelle premesse del presente provvedimento;
 - m.b. la concessione sarà aggiudicata dal Comune di Villa San Pietro attraverso procedura aperta di cui agli artt. 187 e 71 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del Codice;

- m.c. la procedura prescelta garantisce la massima partecipazione e il rispetto del principio di concorrenza e imparzialità;
- m.d. il valore della concessione al netto dell'IVA, stimato ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Codice è pari a € 2.056.009,22, di cui € 740.984,96 per opzioni di cui all'art. 189 comma 1 lettera a) del Codice;
- m.e. il contratto sarà stipulato con atto pubblico-amministrativo a cura dell'ufficiale rogante del comune ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
- m.f. le clausole essenziali sono indicate nel capitolato speciale della concessione e nello schema di contratto che, benché non materialmente allegati al presente provvedimento, ne fanno parte integrante e sostanziale;
- m.g. il CCNL di riferimento individuato dall'Ente concedente ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Codice è quello identificato nell'Archivio Nazionale dei contratti e degli accordi collettivi di lavoro del CNEL con il codice H077;
- m.h. i CCNL di riferimento individuati dall'Ente concedente ai sensi dell'art. 11 comma 2-bis del Codice sono quelli identificati nell'Archivio Nazionale dei contratti e degli accordi collettivi di lavoro del CNEL con i codici H16C e A011;
- n. **VISTO** il regolamento inerente alla disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 20.10.2023;
- o. **CONSIDERATO** pertanto che dovranno essere accantonati nel bilancio comunale i fondi per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, per complessivi € 41.120,18;
- p. **VISTA** la Delibera ANAC 30 dicembre 2024 n. 598 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025", relativa ai nuovi importi da corrispondere, da parte delle stazioni appaltanti e dai soggetti partecipanti agli appalti, quali quote contributive correlate direttamente alla fascia di importo posto a base di gara, compresi gli oneri di sicurezza;
- q. **VISTO** il CIG **B771E2A631** acquisito presso l'ANAC per la procedura in oggetto;
- r. **CONSIDERATO** che per il RUP non ricorrono condizioni di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del Codice, dell'art. 6bis della L. 241/1990 e dell'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001;
- s. **VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30.12.2024, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2025-2027 e l'ultima variazione approvata;
- t. **VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 24.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;
- u. **VISTI:**
 - u.a. il D.lgs. 267/2000;
 - u.b. il D.lgs. 118/2011 e il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

- u.c. il D.lgs. 36/2023;
- u.d. la L.R. 8/2018;
- u.e. il D.lgs. 165/2001;
- u.f. lo statuto comunale;
- u.g. il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- u.h. il regolamento comunale di contabilità;
- u.i. il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e che il presente provvedimento costituisce decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del Codice, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. **DI CONTRARRE** per l'individuazione del contraente cui affidare la **CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE ECONOMICA E MANUTENTIVA DEL PARCO FLUVIALE SUL RIO MANNU**, attraverso una procedura aperta di cui agli artt. 187 e 71 del Codice da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del Codice;
3. **DI APPROVARE** la documentazione relativa alla procedura di affidamento predisposta dal RUP e costituita dai seguenti documenti:
 - 3.1. Disciplinare di gara;
 - 3.2. Allegato 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni;
 - 3.3. Allegato 2 - Informativa privacy;
 - 3.4. Allegato 3 - Patto di integrità;
 - 3.5. Allegato 4 - Codice di comportamento;
 - 3.6. Allegato 5 - Modello PEF;
 - 3.7. Allegato 6 - Dichiarazione impresa ausiliaria;
 - 3.8. Allegato 7 - Tabella criteri offerta tecnica;
 - 3.9. Allegato 8 - Schema di relazione descrittiva dell'offerta tecnica;
4. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Decreto Lgs. n. 118/2011, la somma di **€ 660,00**, per contributo ANAC, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, ovvero:

Cap./Art.	4290	Descrizione	SPESE PUBBLICAZIONE GARE		
Miss./Progr.	12.07	PdC finanz.	1.03.02.16.999		
Eserc. Finanz.	2025			Compet. Econ.	2025
SIOPE		CIG		CUP	
Creditore	ANAC				

Causale	Contributo ANAC appalto n. 69136			
Modalità finan.	Bilancio comunale		Finanz. da FPV	NO
Imp./Pren. n.		Importo	€ 660,00	Frazionabile in 12
				NO

5. **DI DARE ATTO** che:

- 5.1. il CIG attribuito dall'ANAC alla procedura in oggetto è **B771E2A631**;
- 5.2. il valore della concessione al netto dell'IVA, stimato ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Codice è pari a € 2.056.009,22, di cui € 740.984,96 per opzioni di cui all'art. 189 comma 1 lettera a) del Codice
- 5.3. ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 5.4. ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 5.5. ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5.6. ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000, il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 5.7. il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. 33/2013;
- 5.8. ai sensi dell'art. 15 del Codice, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Farina;

6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- 6.1. all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- 6.2. all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Villa San Pietro, lì 27-06-2025

Il Responsabile del Servizio
Dott. Farina Andrea

(documento firmato digitalmente
ai sensi del Dlgs 82/2005)