



C.F. 00492250923  
Tel. 070907701 Fax 070907419  
sito: www.comune.villasanpietro.ca.it  
e-mail: protocollo@comune.villasanpietro.ca.it  
pec: protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it

**UFFICIO TECNICO**  
UFF. TECNICO/LAV. PUBBLICI/URBANISTICA/ED.  
PRIV

**REGISTRO GENERALE**  
**DECRETI**  
**N. 17 - DEL 06-08-2019**

## **DECRETO N. 1 DEL 06-08-2019**

OGGETTO

**DECRETO DI ESPROPRIO ART.23 DEL DPR 327/2001 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA MOBILITÀ-VIABILITÀ CICLO-PEDONALE TERRITORIALE PER-CORSI MONTANI - CONNESSIONE ALLA RETE SOVRA-COMUNALE NELL' AMBITO DEL PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI**

\*\*\*\*

**DECRETO DI ESPROPRIO**  
(art. 23, d.P.R. 327/2001)

### **IL RESPONSABILE**

**Viste:**

- la deliberazione della Giunta Comunale di Villa San Pietro N. 92 del 07.10.2004 di istituzione dell'Ufficio per le Espropriazioni ex art. 6, comma 4, D.P.R. 327/01;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 30 del 27.12.2018 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai "Lavori di riqualificazione integrata della mobilità-viabilità ciclo-pedonale territoriale percorsi montani - connessione alla rete sovracomunale nell'ambito del patto per lo sviluppo della Città metropolitana di Cagliari", dell'importo complessivo pari a € 1.500.000,00, ed è stata adottata la variante allo strumento urbanistico generale, resasi necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica - Pubblicato nel BURAS parte III^ N. 17 del 11.04.2019 a seguito di verifica art. 31 L.R. 7/02 con attuazione del vincolo preordinato all'esproprio - con effetti di dichiarazione di Pubblica Utilità;

**Richiamata** la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP.-Responsabile Ufficio per le Espropriazioni N. **64 del 17/07/2019**, con la quale è stata determinata, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. n.327/01, nell'importo complessivo di € **45.064,00** l'indennità provvisoria di esproprio;

**Dato atto** che sono state formalmente notificate alle ditte, nelle forme di legge, le indennità provvisorie;

**Visto** il Provvedimento del Sindaco del 13 del 05/04/2017 con il quale sono state conferite all'ing. Sergio Marrazzu le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica - LLPP;

**Visti** gli articoli 8, 20, 21, 22 e 23 del d.P.R. 8 giugno, n. 327 e D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

## DECRETA

1. è disposta a favore del COMUNE DI VILLA SAN PIETRO e per la realizzazione dei lavori di *"Riqualificazione integrata della mobilità-viabilità ciclo-pedonale territoriale percorsi montani - connessione alla rete sovracomunale nell'ambito del patto per lo sviluppo della Città metropolitana di Cagliari"* in Villa San Pietro, l'espropriazione definitiva degli immobili, quali risultano dall'elenco 'A' e nella planimetria che si allega al presente provvedimento, per farne parte integrale e sostanziale, di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate.
2. è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1., al COMUNE DI VILLA SAN PIETRO (c.f. 00492250923) alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro i termini di legge mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;
3. il presente decreto:
  - va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'Ufficio dei RR.II.;
  - va pubblicato, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna;
  - è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
  - comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini di cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
  - sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa;
  - verrà eseguito mediante immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;
4. dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;

Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 Legge 21.11.1967, n. 1149;

Villa San Pietro, lì 06 agosto 2019



Il Responsabile Settore Tecnico  
Ing. Sergio Marrazzu

(documento firmato digitalmente)